

Katastarska općina: 313491, KAŠTEL STARI

Broj ZK uložka: 4863

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
BATINIĆ DRAGAN, OIB: 38284485753, ULICA BANA JELAČIĆA 61, KAŠTEL STARI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ			
12.	Suvlasnički dio: 70/843 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)		
	dijela č.zem.63/2 povezano s vlasništvom poslovnog prostora PP-1, koji se nalazi u prizemlju objekta a sastoji se prostora,WC-a,ukupne površine 48,76 m2, te kao pripatka vanjskog parkirnog mjesta oznake P4,P5 i P6 ukupne površine 36,15 m2 ,sveukupne površine 84,91 m2.		
	*TEŠIJA ANTE, K.STARI ZAGORSKI PUT BB		Ispisano sa: Z-1859/2008 Promjena vlasnika.
	*ŠKZ "BRA-MA " SPLIT, PUT FIRULA 53		Ispisano sa: Z-1866/2011 Promjena vlasnika.
	*TEŠIJA ANTE, OIB: 52223589638, K.STARI ZAGORSKI PUT BB		Ispisano sa: Z-2149/2015
	*3/6 TEŠIJA MILEVA ROĐ.FILIĆ, OIB: 38457764810, KAŠTEL STARI, ZAGORSKI PUT 7		Ispisano dana 03.01.2023
	*1/6 TEŠIJA TINA POK.ANTE, OIB: 92268220661, KAŠTEL STARI, ZAGORSKI PUT 7		Ispisano dana 18.12.2020
	*1/6 CVIJETIC ANA ROĐ.TEŠIJA, OIB: 35753809041, KAŠTEL STARI, ZAGORSKI PUT 7		Ispisano dana 16.09.2022
	*1/6 TEŠIJA MATIJAS POK.ANTE, OIB: 21999724491, KAŠTEL STARI, ZAGORSKI PUT 7		Ispisano sa: Z-45367/2024
	*1/6 LOZANČIĆ TINA, OIB: 92268220661, ZAGORSKI PUT 0BB, 21217 KAŠTEL STARI, HRVATSKA		Ispisano dana 20.08.2021
	*1/6 LOZANČIĆ TINA, OIB: 92268220661, ENZSTR. 32, 70376 STUTTGART, NJEMAČKA, NJEMAČKA		Ispisano sa: Z-45367/2024
	*1/6 CVIJETIC ANA, OIB: 35753809041, FELSEGGSTRASSE 52, 9247 HENAU, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA		Ispisano sa: Z-45367/2024
	*3/6 TEŠIJA MILEVA, OIB: 38457764810, DORF STR. 32, 33739 BIELEFELD, NJEMAČKA, NJEMAČKA		Ispisano sa: Z-45367/2024
*1.1	Z-1859/2008	Zaprimljeno 19.11.2007. broj Z-3388/07	Promjena vlasnika.
		Na temelju ugovora o ortakluku od 21.12.06.god. ovjeren po javnom bilježniku Joško Donika Stanojević, K.Stari, br. OV-9371/06,Brisovnog očitovanja od 16.11.07.god. ovjerenog po javnom bilježniku Mira Rubić, Split,br.OV-11456/07, ugovora o razdiobi od 16.11.07.god. ovjerenog po istom br. OV-11470/07, etažnog očitovanja od 16.11.07.god. ovjeren po istom br. OV-11467/07,rješenja službe za opću upravu, Kaštela od 23.03.07.god.klasa:UP/I-222-02/07-01/02.potvrde službe za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne poslove ispostava Kaštela, od 09.11.07.god. klasa: 361-08/07-02/86 i etažnog elaborata izrađen od Nino Čerina,Split, uknjižuje se pravo vlasništva za korist:	
*1.2	Z-1866/2011	Zaprimljeno 24.09.2008. broj Z-1859/08	Promjena vlasnika
		Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva soleminizirnog pred javnim bilježnikom Mira Rubić, Split, OV-8974/08 od 24.09.2008.g. uknjižuje se pravo vlasništva nekretnine opisane u prvom odjelju za korist:	
*1.3	Z-45367/2024	Zaprimljeno 14.09.2011. broj Z-1866/11	
		Na temelju brisovne dozvole OV-6675/11 od 12.09.2011.g. Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine OU-102/11-1 od 12.09.2011.g. sve ovjereno pred javnim bilježnikom Mira Rubić, Split, uknjižuje se pravo vlasništva nekretnine opisane u prvom odjelju u korist:	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313491, KAŠTEL STARI

Broj ZK uložka: 4863

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

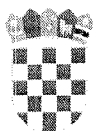
Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.1	Z-1866/2011	Zaprimljeno 24.09.2008. broj Z-1859/08 Zabilježuje se da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od 288.000,00 kn s kamatom po stopi od 12,99% godišnje koja teče na cijeli iznos pozajmice u iznosu od 360.000,00 kn od dana puštanja u tijek pa nadalje, eventualnih sudskih ili izvansudskih troškova koj budu nastali radi namiranja glavne ili sporednih tražbina te s rokom dospijeca 23.12.2008.g.	
*2.2	Z-1866/2011	Zabilježuje se zabrana opterećenja na nekretnini opisanoj u prvom odjeljku	
*2.3	Z-45367/2024	Zaprimljeno 14.09.2011. broj Z-1866/11 Na temelju brisovne dozvole OV-6675/11 od 12.09.2011.g. Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine OU-102/11-1 od 12.09.2011.g. sve ovjereno pred javnim bilježnikom Mira Rubić, Split, uknjižuje se brisanje zabilježbe upisane pod stav. 2.1.	
*2.4	Z-45367/2024	Zaprimljeno 14.09.2011. broj Z-1866/11 Na temelju brisovne dozvole OV-6675/11 od 12.09.2011.g. Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine OU-102/11-1 od 12.09.2011.g. sve ovjereno pred javnim bilježnikom Mira Rubić, Split, uknjižuje se brisanje zabilježbe upisane pod stav. 2.2.	
*3.1	Z-45367/2024	Zaprimljeno 26.10.2015. broj Z-2149/15 Na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, br. O - 2800/12 od 30. lipnja 2015. godine, uknjižuje se pravo vlasništva, sa Ante Tešije sina Mate, za korist:	
*4.1	Z-45367/2024	Zaprimljeno 11.12.2015. broj Z-2557/15 Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu od 09. prosinca 2015.g. br. OVR-9138/15, zabilježuje se ovrha na 12. ETAŽI: 70/843 dijela č.zem.63/2 povezano s vlasništvom poslovnog prostora PP-1, koji se nalazi u prizemlju objekta a sastoji se prostora,WC-a,ukupne površine 48,76 m2, te kao pripatka vanjskog parkirnog mjesta oznake P4,P5 i P6 ukupne površine 36,15 m2 , sveukupne površine 84,91 m2, poduložak 12 zk.ul. 4863 k.o. Kaštel Stari, u pravnoj stvari ovrhovoditelja: BRA-MA Kreditna unija, Put Firula 53 protiv ovršenika: 1/ Tine Tešija pok.Ante, 2/ Ane Cvijetic rođ. Tešija, 3/ Matijasa Tešije i 4/ Mileve Tešija ud. Ante, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
*12.1	Z-45367/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 18.12.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*12.2	Z-45367/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 20.08.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*12.3	Z-45367/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 16.09.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*12.4	Z-45367/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 03.01.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	
*12.5	Z-45367/2024	Zaprimljeno 28.08.2024.g. pod brojem Z-34779/2024 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU BR. OVR-740/2024 28.08.2024, poslovnog prostora PP-1, u korist BRA-MA Kreditna unija „u stečaju“, OIB: 96497966580, Split, Put Firula 53.	na 12 (1.3)
12.6		Zaprimljeno 05.11.2024.g. pod brojem Z-45367/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE OVR-740/2024 28.08.2024, s imena Tešija Matijas, Lozanić Tina, Cvijetić Ana i Tešija Mileva, na ime:	na 12 (3.1)

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		BRA-MA KREDITNA UNIJA U STEČAJU, OIB: 96497966580, PUT FIRULA 53, 21000 SPLIT	
12.7		Zaprimljeno 16.01.2025.g. pod brojem Z-1921/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG 15.01.2025, koja zabilježba gubi pravni učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi.	na 12 (12.6)
13.	Suvlasnički dio: 64/843 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)	dijela č.zem.63/2 povezano s vlasništvom stana br. 4, koji se nalazi na prvom katu objekta a sastoji se od dnevnog boravka,kuhinje i blagovaone,ulaza,sobe 1, sobe 2,kupaone, WC-a,ukupne površine 61,26 m2 te kao pripatka balkona od 5,13 m2 ,sveukupne površine 66,39 m2. *TEŠIJA KUKIĆ ANTE, K.STARI,PUT BANOVINE B.B.	Ispisano sa: Z-29102/2023
1.1		Zaprimljeno 19.11.2007. broj Z-3388/07 Na temelju ugovora o ortakluku od 21.12.06.god. ovjeren po javnom bilježniku Joško Donika Stanojević, K.Stari, br. OV-9371/06,Brisovnog očitovanja od 16.11.07.god. ovjerenog po javnom bilježniku Mira Rubić, Split,br.OV-11456/07, ugovora o razdiobi od 16.11.07.god. ovjerenog po istom br. OV-11470/07, etažnog očitovanja od 16.11.07.god. ovjeren po istom br. OV-11467/07,rješenja službe za opću upravu, Kaštela od 23.03.07.god.klasa:UP/I-222-02/07-01/02,potvrde službe za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne poslove ispostava Kaštela, od 09.11.07.god. klasa: 361-08/07-02/86 i etažnog elaborata izrađen od Nino Čerina, Split, uknjižuje se pravo vlasništva za korist:	
*2.1	Z-29102/2023	Zaprimljeno 08.04.2010. broj Z-617/10 Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu OVR-1588/10 od 12. travnja 2010.god. zabilježuje se ovrha na nekretnini u vlasništvu Ante Tešija Kukić opisanoj u ovom podulošku	
*13.1	Z-29102/2023	Zaprimljeno 18.07.2017.g. pod brojem Z-25519/2017 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI 11.07.2017, Općinskim sudom u Splitu, pod posl. OVR-1588/10 dana 11. srpnja 2017 godine, na 64/843 dijela čest. zem. 63/2 povezano s vlasništvom stana br. 4, koji se nalazi na prvom katu objekta a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, ulaza, sobe 1, sobe 2, kupaone, WC-a,ukupne površine 61,26 m2 te kao pripatka balkona od 5,13 m2, sveukupne površine 66,39 m2 vlasništvo Ante Tešije Kukića	
13.2		Zaprimljeno 04.07.2023.g. pod brojem Z-29102/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, ZAKLJUČAK OVR-1588/10 30.06.2023, s imena Ante Tešija Kukić, na ime : *IMETAK PLASMAN DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA POSLOVNE USLUGE - U LIKVIDACIJI, OIB: 93364702620, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 7, 32270 ŽUPANJA IMETAK PLASMAN D.O.O. - U LIKVIDACIJI, OIB: 93364702620, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 7, 32270 ŽUPANJA	na 13 (1.1) Ispisano dana 04.12.2023
13.3		Promjena provedena elektroničkim putem 04.12.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 13 (13.2)



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KAŠTEL LUKŠIĆ
Stanje na dan: 08.12.2025. 11:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313491, KAŠTEL STARI

Broj ZK uložka: 4863

Broj zadnjeg dnevnika: Z-51811/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 63/2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	63/2	DVOR			856	
		ZGRADA			516	
					340	
		UKUPNO:			856	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 11/843 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela č.zem. 63/2 povezano s vlasništvom garažnog mjesta G br. 1, koji se nalazi u podrumskom dijelu objekta, a sastoji se od jedinstvenog prostora netto površine 14,50 m2. PAVLIĆ VALENTINA, OIB: 32749217234, ULICA BANA JELAČIĆA 61, KAŠTEL STARI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ	
2.	Suvlasnički dio: 9/843 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela č.zem. 63/2 povezano s vlasništvom garažnog mjesta G br. 2, koji se nalazi u podrumskom dijelu objekta, a sastoji se od jedinstvenog prostora netto površine 12,50 m2. SOKOL KATE, OIB: 30852410209, SPLIT, HERCEGOVAČKA 98	
2.4	Zaprimljeno 08.03.2021.g. pod brojem Z-8745/2021 ZABILJEŽBA, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU OV-365/21 OD 01. OŽUJKA 2021. GODINE 12.02.2021, sklopljenog između Kate Sokol, K. Staroga, Ulica bana Jelačića 61, OIB: 30852410209 kao primatelja uzdržavanja te Tonča Sokola iz K. Staroga, Ulica bana Jelačića 61, OIB: 71705457382, kao davatelja uzdržavanja	na 2 (1.3)
3.	Suvlasnički dio: 10/843 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela č.zem. 63/2 povezano s vlasništvom garažnog mjesta G br. 3, koji se nalazi u podrumskom dijelu objekta, a sastoji se od jedinstvenog prostora netto površine 13,00 m2. BRKIĆ ZINA, OIB: 38955998099, ULICA BANA JELAČIĆA 71, KAŠTEL STARI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ	
4.	Suvlasnički dio: 11/843 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela č.zem. 63/2 povezano s vlasništvom garažnog mjesta G br. 4, koji se nalazi u podrumskom dijelu objekta, a sastoji se od jedinstvenog prostora netto površine 15,25 m2. BRKIĆ ZINA, OIB: 38955998099, ULICA BANA JELAČIĆA 71, KAŠTEL STARI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio: 10/843 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dijela č.zem. 63/2 povezano s vlasništvom garažnog mjesta G br. 5, koji se nalazi u podrumskom dijelu objekta, a sastoji se od jedinstvenog prostora netto površine 13,75 m ² . TEŠIJA KUKIĆ ANTE, K.STARI, PUT BANOVINE B.B.	
6.	Suvlasnički dio: 8/843 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela č.zem. 63/2 povezano s vlasništvom garažnog mjesta G br. 6, koji se nalazi u podrumskom dijelu objekta, a sastoji se od jedinstvenog prostora netto površine 11,10 m ² . PALIĆ NIKOLA, OIB: 81679266898, ULICA BANA JELAČIĆA 61, KAŠTEL STARI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ	
7.	Suvlasnički dio: 10/843 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) dijela č.zem. 63/2 povezano s vlasništvom garažnog mjesta G br. 7, koji se nalazi u podrumskom dijelu objekta, a sastoji se od jedinstvenog prostora netto površine 13,25 m ² . PALIĆ NIKOLA, OIB: 81679266898, ULICA BANA JELAČIĆA 61, KAŠTEL STARI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ	
8.	Suvlasnički dio: 11/843 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela č.zem. 63/2 povezano s vlasništvom garažnog mjesta G br. 8, koji se nalazi u podrumskom dijelu objekta, a sastoji se od jedinstvenog prostora netto površine 14,20 m ² . BOROVINA IVKA, K.SUĆURAC, KNEZA TRPIMIRA 99	
9.	Suvlasnički dio: 69/843 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) dijela č.zem. 63/2 povezano s vlasništvom stana br. 1, koji se nalazi u prizemlju objekta a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, ulaza, sobe, kupaoone, ukupne površine 59,89 m ² te kao pripadka balkona od 4,00 m ² i vanjskog parkirnog mjesta oznake P2 od 12,05 m ² , sveukupne površine 75,94 m ² . ČONDIĆ BEGOV RUŽICA, OIB: 49592599436, ULICA BANA JELAČIĆA 61, KAŠTEL STARI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ	
10.	Suvlasnički dio: 58/843 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) dijela č.zem. 63/2 povezano s vlasništvom stana br. 2, koji se nalazi u prizemlju objekta a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, ulaza, sobe 1, sobe 2, kupaoone, WC-a, predprostora, ukupne površine 55,85 m ² te kao pripadka balkona od 4,84 m ² , sveukupne površine 60,69 m ² . BULJUBAŠIĆ MATKO, OIB: 13606136876, VRAZOVA 15, 21000 SPLIT	
11.	Suvlasnički dio: 62/843 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) dijela č.zem. 63/2 povezano s vlasništvom stana br. 3, koji se nalazi u prizemlju objekta a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, sobe, kupaoone, predprostora, ukupne površine 51,60 m ² te kao pripadka balkona od 6,39 m ² i vanjskog parkirnog mjesta oznake P3 od 12,05 m ² , sveukupne površine 70,04 m ² .	
11.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 BATINIĆ SNJEŽANA, OIB: 54206847280, ULICA BANA JELAČIĆA 61, KAŠTEL STARI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ	
11.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 BATINIĆ DRAGAN, OIB: 38284485753, ULICA BANA JELAČIĆA 61, KAŠTEL STARI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ	
12.	Suvlasnički dio: 70/843 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) dijela č.zem. 63/2 povezano s vlasništvom poslovnog prostora PP-1, koji se nalazi u prizemlju objekta a sastoji se prostora, WC-a, ukupne površine 48,76 m ² , te kao pripadka vanjskog parkirnog mjesta oznake P4, P5 i P6 ukupne površine 36,15 m ² , sveukupne površine 84,91 m ² . BRA-MA KREDITNA UNIJA U STEČAJU, OIB: 96497966580, PUT FIRULA 53, 21000 SPLIT	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
12.7	Zaprimljeno 16.01.2025.g. pod brojem Z-1921/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG 15.01.2025, koja zabilježba gubi pravni učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi.	na 12 (12.6)
13.	Suvlasnički dio: 64/843 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) dijela č.zem.63/2 povezano s vlasništvom stana br. 4, koji se nalazi na prvom katu objekta a sastoji se od dnevnog boravka,kuhinje i blagovaone,ulaza,sobe 1, sobe 2,kupaone, WC-a,ukupne površine 61,26 m2 te kao pripatka balkona od 5,13 m2 ,sveukupne površine 66,39 m2. IMETAK PLASMAN D.O.O. - U LIKVIDACIJI, OIB: 93364702620, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 7, 32270 ŽUPANJA	
13.4	Zaprimljeno 07.11.2023.g. pod brojem Z-45064/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Ante Tešija Kukić iz Kaštel Starog, Maslinarska 22, OIB: 13289231058, izjavljenom protiv rješenja ovog suda pod poslovnim brojem Z-29102/2023 od 12. listopada 2023.	na 13 (13.2)
14.	Suvlasnički dio: 64/843 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela č.zem.63/2 povezano s vlasništvom stana br. 5, koji se nalazi na prvom katu objekta a sastoji se od dnevnog boravka,kuhinje i blagovaone,ulaza,sobe 1,sobe 2,,kupaone,WC-a predstora, ukupne površine 60,75 m2 te kao pripatka balkona od 5,98 m2 ,sveukupne površine 66,73 m2. BRKIĆ ZINA, OIB: 38955998099, ULICA BANA JELAČIĆA 71, KAŠTEL STARI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ	
15.	Suvlasnički dio: 62/843 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) dijela č.zem.63/2 povezano s vlasništvom stana br. 6, koji se nalazi na prvom katu objekta a sastoji se od dnevnog boravka,kuhinje i blagovaone,ulaza,sobe 1,sobe 2,,kupaone,WC-a,ukupne površine 51,60 m2 te kao pripatka balkona od 6,22 m2 i vanjskog parkirnog mjesta oznake P1 od 12,05 m2, sveukupne površine 69,87 m2. SOKOL KATE, OIB: 30852410209, SPLIT, HERCEGOVAČKA 98	
15.1	Zaprimljeno 08.03.2021.g. pod brojem Z-8745/2021 ZABILJEŽBA, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU OV-365/21 OD 01. OŽUJKA 2021. GODINE 12.02.2021, sklopljenog između Kate Sokol, K. Staroga, Ulica bana Jelačića 61, OIB: 30852410209 kao primatelja uzdržavanja te Tonča Sokola iz K. Staroga, Ulica bana Jelačića 61, OIB: 71705457382, kao davatelja uzdržavanja	na 15 (1.5)
16.	Suvlasnički dio: 66/843 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) dijela č.zem.63/2 povezano s vlasništvom stana br. 7, koji se nalazi na prvom katu objekta a sastoji se od dnevnog boravka,kuhinje i blagovaone,ulaza,sobe 1,sobe 2,sobe 3,kupaone,WC-a, predprostora, ukupne površine 60,60 m2 te kao pripatka 9,90 m2 ,sveukupne površine 70,50 m2. TIŠMA ZDENKA, OIB: 44432515218, K.NOVI,PUT GOSPE STOMORIJE 11	
17.	Suvlasnički dio: 64/843 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) dijela č.zem.63/2 povezano s vlasništvom stana br. 8, koji se nalazi na drugom katu objekta a sastoji se od dnevnog boravka,kuhinje i blagovaone,ulaza,sobe 1,sobe 2,,kupaone,WC-a,ukupne površine 61,26 m2 te kao pripatka 5,13 m2 ,sveukupne površine 66,39 m2. ČULIĆ-VICKOTA OLENA, OIB: 97024908689, ULICA BANA JELAČIĆA 61, KAŠTEL STARI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ	
18.	Suvlasnički dio: 41/843 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) dijela č.zem.63/2 povezano s vlasništvom stana br. 9, koji se nalazi na drugom katu objekta a sastoji se od dnevnog boravka,kuhinje i blagovaone,ulaza,sobe „kupaone,ukupne površine 38,31 m2 te kao pripatka balkona od 5,98 m2 ,sveukupne površine 44,29 m2. BOROVINA IVKA, K.SUĆURAC, KNEZA TRPIMIRA 99	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
19.	Suvlasnički dio: 77/843 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) dijela č.zem.63/2 povezano s vlasništvom stana br. 10, koji se nalazi na drugom katu objekta a sastoji se od dnevnog boravka,kuhinje i blagovaone,ulaza,sobe 1,sobe 2,sobe 3,kupaone 1, kupaonice 2,WC-a,ukupne površine 73,71m2 te kao pripatka balkona od 6,22 m2 ,sveukupne površine 79,93 m2.	
	PAVLIĆ VALENTINA, OIB: 32749217234, JUŽNA OBALA VII. 6, 10000 ZAGREB	
20.	Suvlasnički dio: 66/843 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) dijela č.zem.63/2 povezano s vlasništvom stana br. 11, koji se nalazi na drugom katu objekta a sastoji se od dnevnog boravka,kuhinje i blagovaone,ulaza,sobe 1,sobe 2,sobe 3,predprostora, kupaone,WC-a,ukupne površine 60,60 m2 te kao pripatka balkona od 9,90 m2 ,sveukupne površine 70,50 m2.	
	PALIĆ NIKOLA, OIB: 81679266898, ULICA BANA JELAČIĆA 61, KAŠTEL STARI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 5 (10/843)		
1.1	Zaprimljeno 23.03.2011. broj Z-524/11 Na temelju pravomoćnog rješenja o osiguranju Općinskog suda u Splitu od 24.03.2011.g.posl.br.OVR-1448/11,uknjižuje se založno pravo u iznosu od 17.104,42 kn kao i zakonske zatezne kamate koja na iznos od 12.897,02 kn teče od 4.rujna 2007.g.pa do isplate,na iznos od 1.500,00 kn teče od 6.ožujka 2009.g. pa do isplate,na iznos od 2.707,40kn teče od 27.srpnja 2010.g.pa do isplate za korist: RH MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED SPLIT	17.104,42 KN	
1.2	uz zabilježbu ovršnosti.		
2.	Na suvlasnički dio: 5 (10/843)		
2.1	Zaprimljeno 24.07.2015. broj Z-1447/15 Na teret 10/843 dijela povezanog s vlasništvom garažnog mjesta G br. 5, a na temelju Rješenja Općinskog suda u Splitu br. OVR-5184/15 od 24. srpnja 2015. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od šesnaeststisućatristosedamdesetpet kuna, sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 16. lipnja 2011. godine do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, te radi osiguranja troškova predlagatelja osiguranja, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT	16.375,00 KN	
2.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine		
1.	Na suvlasnički dio: 8 (11/843)		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313491, KAŠTEL STARI

Broj ZK uložka: 4863

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 27.12.2007. broj Z-3659/07 Na temelju Ugovora o kreditu od 20.12.2007.god.solemniziranog pred javnim bilježnikom Joško Donika Stanojević,K.Stari,br.Ov-13442/07 uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnine opisane u odjeljku All vlasnosti Borovina Ivke u iznosu od 40.000,00 EUR-a uvećano za redovne ugovorene kamate,ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije,naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D. D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	40.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 9 (69/843)			
1.1	Zaprimljeno 28.02.2008. broj Z-453/08 Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu solemniziranog pred javnim bilježnikom Petar Žanko, Trogir, uknjižuje se pravo zalogu, na teret dijela vlasnosti Kevo Suzane nekretnine opisane u prvom odjeljku, u iznosu od 546.018,30 kn i redovnu kamatu, interkalarnu kamatu po stopi jednako stopi redovne kamate, sve u kunsjoj protuvrijednosti na dan plaćanja, obračunato po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja, te sve naknade i troškove u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2	546.018,30 KN	
1. Na suvlasnički dio: 18 (41/843)			
1.1	Zaprimljeno 27.12.2007. broj Z-3659/07 Na temelju Ugovora o kreditu od 20.12.2007.god.solemniziranog pred javnim bilježnikom Joško Donika Stanojević,K.Stari,br.Ov-13442/07 uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnine opisane u odjeljku All vlasnosti Borovina Ivke u iznosu od 40.000,00 EUR-a uvećano za redovne ugovorene kamate,ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije,naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D. D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	40.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 10 (58/843)			
4.1	Zaprimljeno 02.09.2016.g. pod brojem Z-20180/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU 24.08.2016, u iznosu od 566.951,86 HRK (petstošezdesetšeststisućadevestopedesetjednakaiošamdesetšestlipo), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	566.951,86 HRK	
5. Na suvlasnički dio: 5 (10/843)			
5.1	Zaprimljeno 06.12.2016.g. pod brojem Z-32008/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI 24.07.2015, u iznosu od 16.375,00 kn (slovima: šesnaeststisućatristadesetpetkuna) sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 16. lipnja 2011. godine pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, te radi osiguranja troškova predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja	16.375,00 KN	vezano uz B 5 (1.1)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313491, KAŠTEL STARI

Broj ZK uložka: 4863

POSEBNI IZVADAK

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA		
5.2	Zaprimljeno 06.12.2016.g. pod brojem Z-32008/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
8. Na suvlasnički dio: 19 (77/843)			
8.1	Zaprimljeno 11.10.2021.g. pod brojem Z-39841/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ UGOVORA: 9025300832 06.10.2021, u iznosu do osamstodvadesetpettisuća kuna sa pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima sukladno Ugovoru, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	825.000,00 KN	vezano uz B 19 (1.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.12.2025.